

# URBANI

## Rapport d'impact

Urbani est une société immobilière familiale qui développe au coeur des villes, des projets de logements destinés à la location. Plus que de simples immeubles, Urbani réalise des lieux de vie confortables et durables, favorisant les échanges entre personnes.

### 1. Parcours d'impact

#### INTRANTS

- Une équipe de 7 personnes assistée par:
- Des architectes
  - Des ingénieurs
  - Des conseillers en énergie
  - Des professionnels compétents

→ 4 valeurs: Intégrité, Créativité, Efficience, Respect.

- 5 critères de sélection de projets:
- Intégration du projet à l'environnement

- Confort
- Mobilité
- Cohousing
- Rendement

**Mission** : "Contribuer à améliorer la qualité de la vie par l'habitat.,"

#### ACTIVITÉS

→ Développer et louer des logements à hautes qualités:

- Architecturales
- Environnementales
- Esthétiques
- De confort
- De vie sociale

→ Favoriser les conceptions architecturales innovantes permettant les échanges et créant de nouvelles dynamiques.

→ Instaurer des relations de confiance et de respect mutuel

fondées sur les intérêts communs créant de nouvelles dynamiques.

→ Soutenir financièrement des projets communautaires lancés à l'initiative des locataires.

#### RÉSULTATS

→ Un patrimoine se partageant entre:

- Du cohousing durable
- Des immeubles durables
- Des immeubles classiques

→ Des échanges humains et de la convivialité dans les immeubles.

→ Doublement lauréat du concours "Bâtiment Exemplaire.,"

#### IMPACT

→ Participer à la ré-urbanisation des villes en proposant des solutions de logement durables.

→ Proposer à la population des modèles d'habitat basés sur la convivialité, le partage.

→ Contribuer à répondre aux défis que sont:

- La croissance démographique
- Les parcs immobiliers vieillissants
- L'exode urbain des familles
- La mobilité
- L'isolement

### 2. ODD



Les logements sont confortables d'un point de vue physiologique (thermique, acoustique, mobilité) et psychologique (lieu social, partage, communauté).

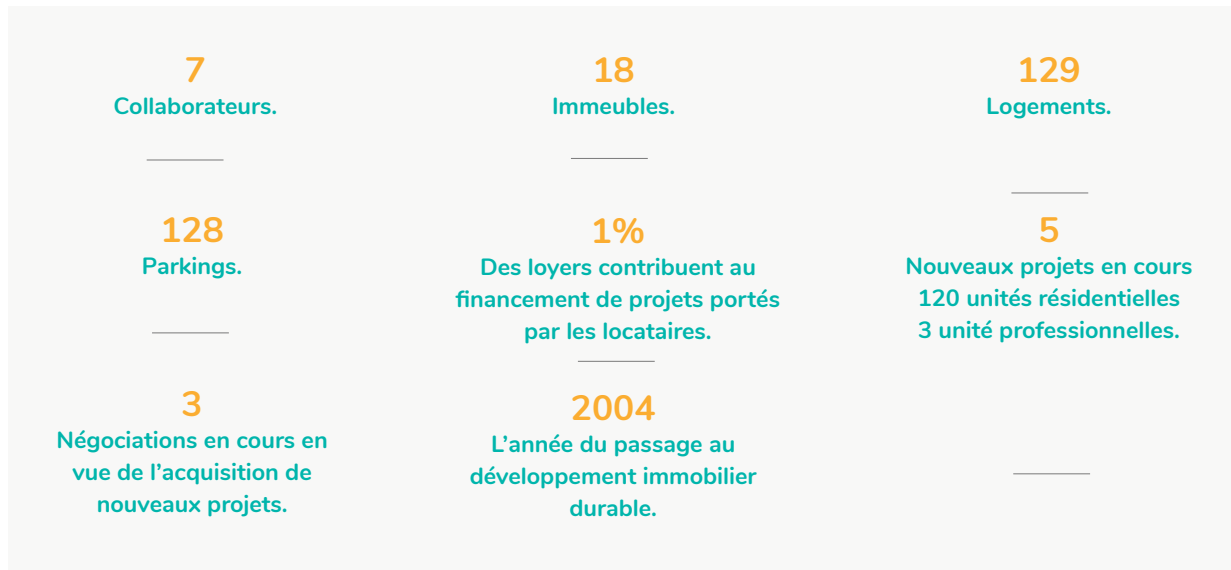


Construction ou revalorisation de bâtiments défraîchis en cohousing, à faible impact environnemental et intégrés dans la ville.



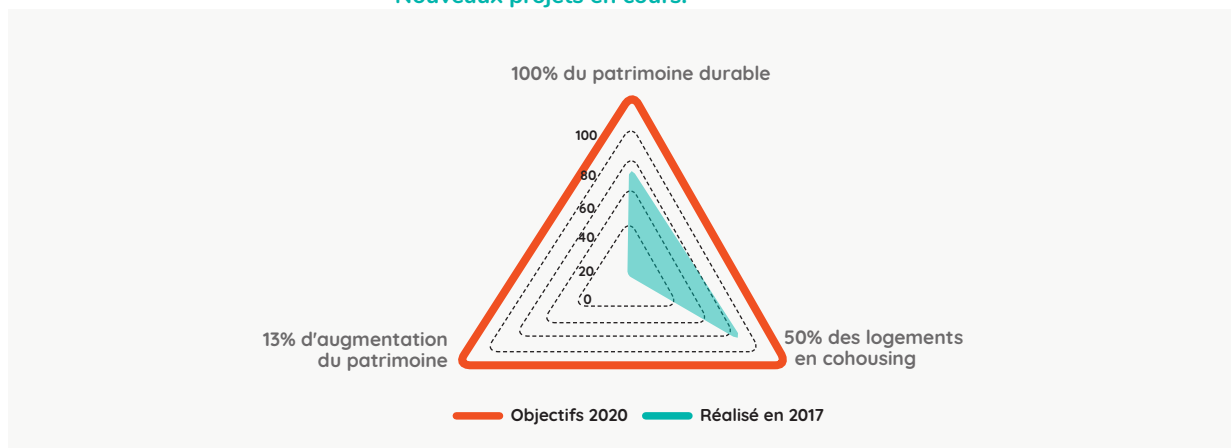
Proposition de solutions immobilières durables, communautaires et innovantes favorisant les infrastructures énergétiques et les technologies propres.

### 3. Chiffres Clés - Réalisations



### 4. Chiffres Clés - Ambitions

Nouveaux projets en cours.



### 5. B-Corp

Non applicable.